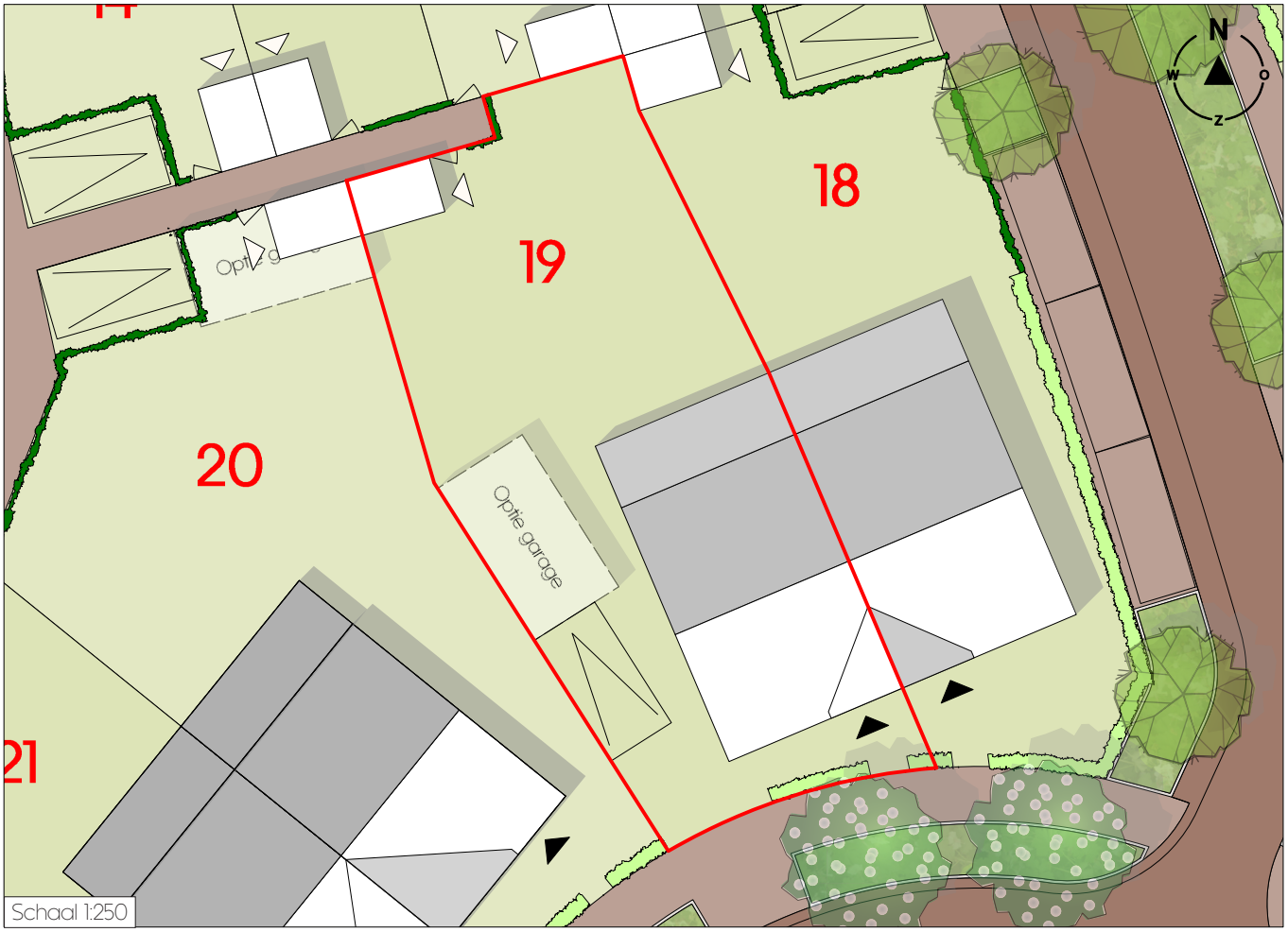
GOES ARIA FASE 13

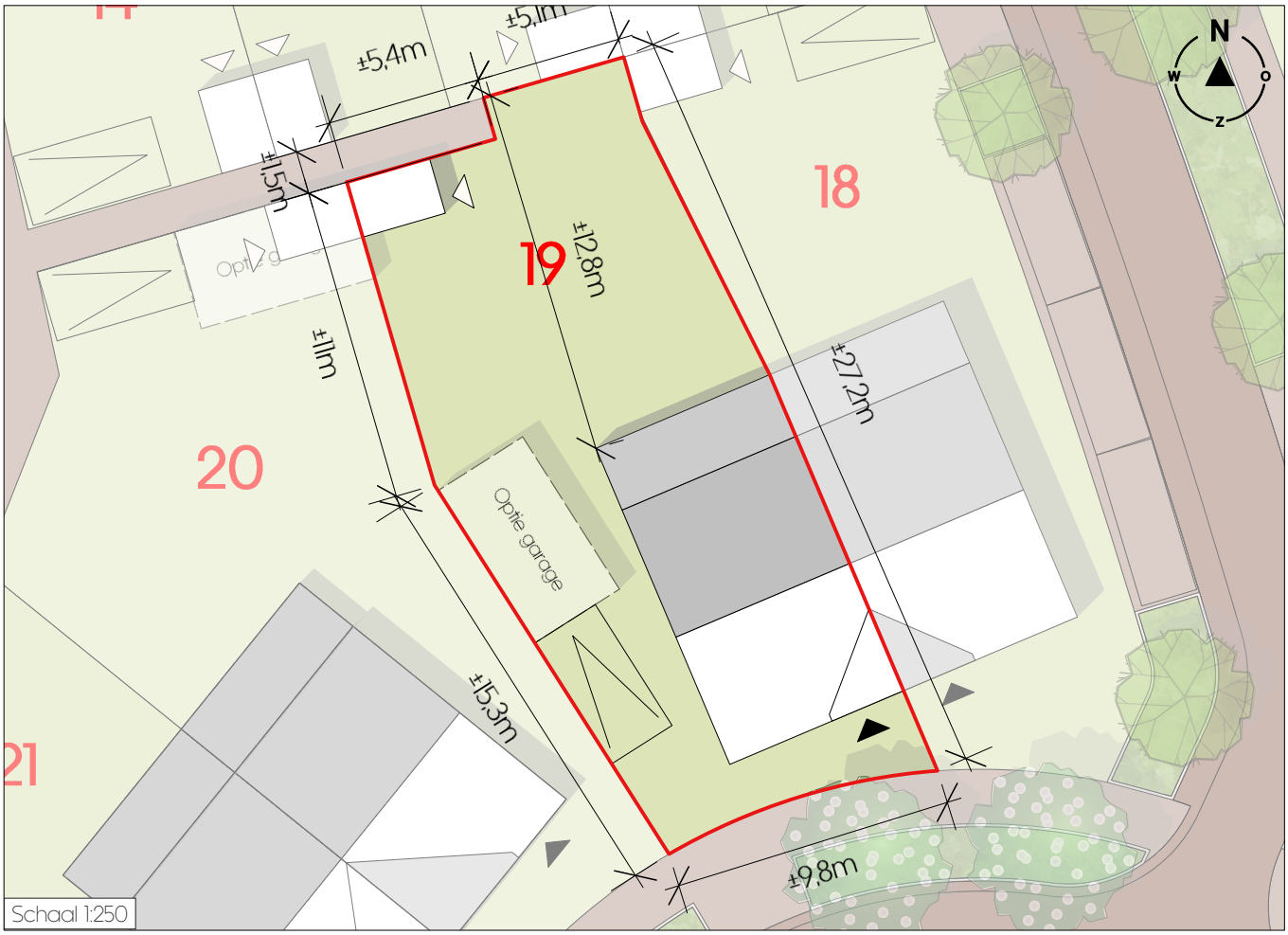
KAVELPASPOORT KAVEL 13-19

12 . 03 . 2024



Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 13-19



Bouwnummer	13-19
Perceeloppervlak	ca. 291 m²
Woningtype	Halfvrijstaand
Architect	Mulleners + Mulleners
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 79 m²
Grondvlak bijgebouw	ca. 6 m²
Peil begane grond woning	0.60+NAP*

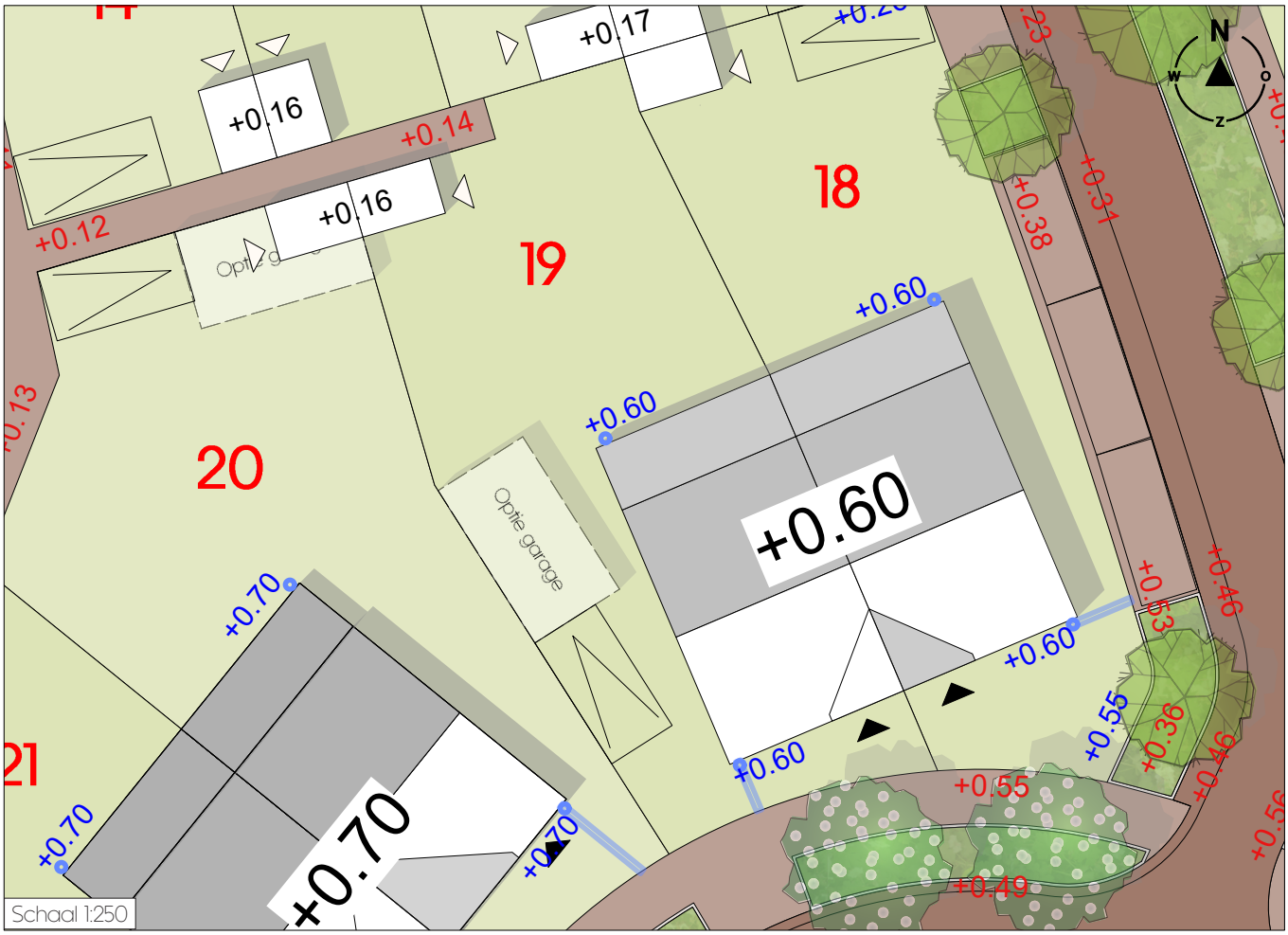
Legenda

- Parkeervak
- Hoofdentree
- Berging entree
- Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.
- Koper heeft een garage optie. Deze dient altijd op de locatie 'optie garage' geplaatst te worden.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

KAVEL 13-19

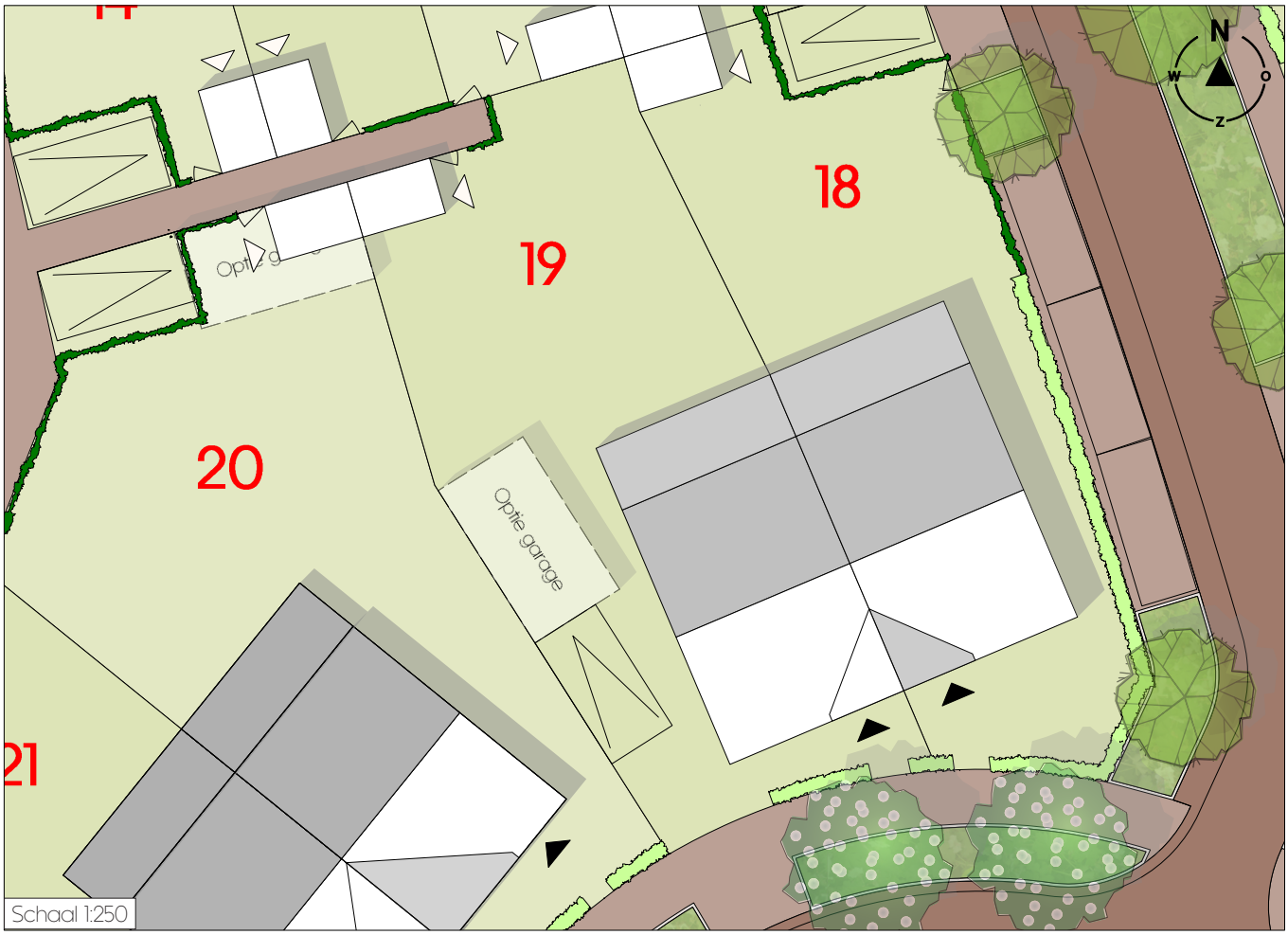


- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

Legenda

	Hemelwaterafvoer
	Molgoot
+0.19	Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP*
+0.19	Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
+0.19	Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*



Voorgrens
Langs de voorgrens is een lage haag (hoogte max. 1,00 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen
Langs de zijgrens met kavel 18 is de keuze van erfscheiding vrij.

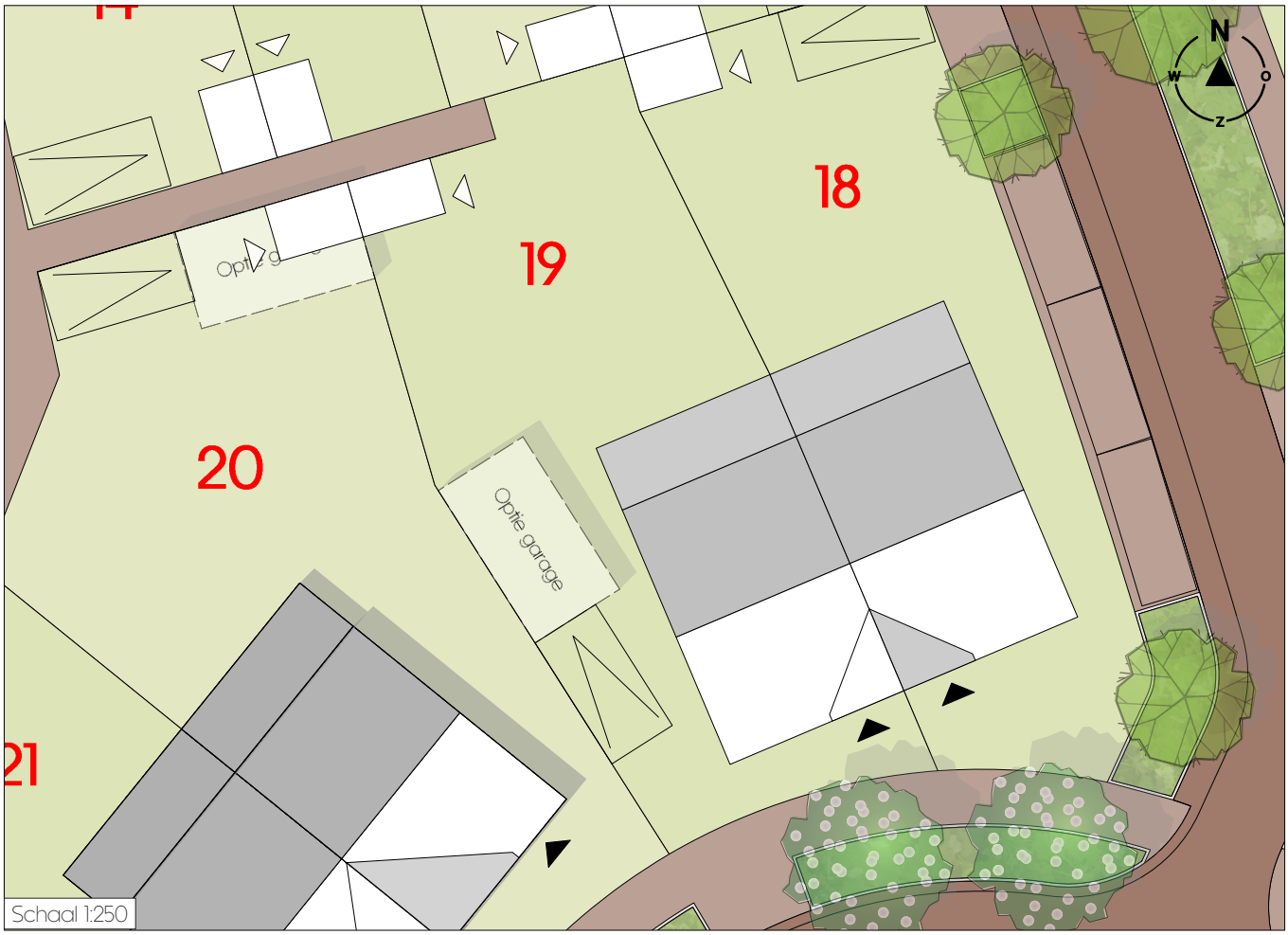
Langs de zijgrens met kavel 20 is de keuze van erfscheiding vrij.

Achtergrens
Langs de achtergrens is een gaashekwerk (hoogte max. 1,80 m) met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda

- Lage haag
- Gaashekwerk met klimplanten
- Poort achtertuin



Op het kavel moet 1 parkeerplaats aanwezig zijn, aan te leggen door koper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht. Deze is alleen te gebruiken voor het voertuig van de koper. Bouwwerken zijn niet toegestaan.

Legenda

Parkeervak